

2008 / LE HAVRE



Année: 2006-2008

Lieu: Ville du Havre (Seine-Maritime)

Programme : Grand stade + programme habitat/tertiaire

Maitrise d'ouvrage : Ville du Havre

Type de mission : Étude urbaine d'opportunité et de faisabilité de l'implantation d'un grand stade sur le site de

Soquence

Superficie: 60 000 m²
Montant: 75 M?

Équipe: Reichen & Robert (sous-traitance DIAGRAM) + SHEMA aménageur + VIAMAP bet vrd

Dans le cadre du projet de réalisation d'un grand stade pour son club de foot, la ville du Havre a choisi le site de Soquence, territoire ferroviaire libérable à terme.

Le projet développe un plan paysager à l'échelle du terriÂ-toire, qui permette à ce site d'évoluer à long terme vers une occupation urbaine, prenant en compte que par cet améÂ-nagement il deviendra le seuil d'entrée en ville du Havre et qu'il se valorisera des lors que le stade sera construit.

Un programme tertiaire ou d'activité de 60000m² est proÂ-posé en complément, qui sera facilité par la mutualisation des stationnements et d'autres complémentarités. Le stade, peu facteur de vie quotidiennement, est positionné en arriÃ"re d'une bande active urbaine qui permet par une morphologie discontinue de laisser des vues sur celui-ci et sa valeur représentative. Une stratégie paysagÃ"re adopte l'idée de stationnements enherbés sur un systÃ"me de rétention d'eau qui participe à une logique environnementale. Un processus permet d'envisager une densification progressive par doublement des plateaux de stationnements, ou diminution progressive selon progression des transports alternatifs. Le projet intégré la valorisation d'une hypothÃ"se de tram-train qui pourrait desservir le site grâce aux infrastructures déjà existantes.