

2012 / ROUEN



Année : 2011 - 2013

Lieu : Place des Chartreux, Rouen (76 - Seine Maritime)

Programme : 97 logements + commerces + bureaux

Maitrise d'ouvrage : Investir Immobilier

Type de mission : Concours promoteur concepteur + MOE

Superficie : 6000 m²

Montant : 7.9 M? HT /cout m2

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Jean Baubion architecte + SERO BET TCE

Restructuration de la place par la construction de nouveaux îlots. Au sein de cette opération, construction des îlots B et D de 97 logements et commerces. La place des Chartreux est l'articulation, aux limites, de deux communes qui ont décidé aujourd'hui de recoudre leurs territoires se basant sur le lien social et économique généré par l'avenue de Libération et la rue Saint Julien. L'étude urbaine et du plan masse a mis en évidence trois échelles : l'échelle de la rue, en vis à vis des pavillons, par une réponse en logements intermédiaires, l'échelle de quartier, à l'est et à l'ouest, en vis à vis d'Opérations de moyenne densité faisant partie des programmes de renouvellement du quartier en cours, l'échelle urbaine, à l'image du paysage lointain, et constituant la séquentialisation de la véritable entrée de ville au Sud. Trois ponctuations hautes sur un socle horizontal bordant l'avenue sur un socle. Diagram a l'issue de la réflexion urbaine partagée avec les autres équipes d'architectes et les investisseurs s'est vue confier la réalisation de l'îlot B constituée d'immeubles collectifs et d'un socle commercial sur l'avenue. Deux typologies sont développées sur Avenue à l'Est et sur Rue à l'Ouest.