

2012 / LE HAVRE



Année : 2009-2012

Lieu : Résidence Humbert, Quartier Brindeau, Le Havre (76 - Seine-Maritime)

Programme : 12 Logements sociaux

Maitrise d'ouvrage : SA HLM Plaine Normande

Type de mission : MOE de base et OPC

Superficie : 810 m²

Montant : 1.25 M? HT

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Jean Baubion architecte + INES économiste

Ce petit projet se situe sur une grande cour surdimensionnée située dans un ensemble en U de barres d'habitat social existant. Cet espace central s'est donc divisé en deux, la première moitié a été conservée et revalorisée en square, la seconde a fait l'objet de la construction de 12 logements, 6 individuels et 6 semi-collectifs, sous la forme d'une très petite unité, à destination de seniors ou famille monoparentale, au sein d'un parcours résidentiel organisé par le bailleur. L'espace collectif au cœur des 12 logements privilégie la relation de voisinage grâce à un espace collectif de distribution et de rencontre. Les logements individuels bénéficient de jardins. Les boxes ont été intégrés à l'opération. La construction en bois au sein de ces grandes unités apporte une identité particulière à ces maisons. Elles sont particulièrement appréciées des habitants qui trouvent dans ce programme une évolution de leur mode de vie tout en restant dans le quartier auquel ils sont attachés.