

2017 / N.D DE GRAVENCHON



Année : 2014-2017

Lieu : cœur de ville Notre Dame de Gravenchon

Programme : Commerces, bureaux et 18 logements

Maitrise d'ouvrage : SHEMA + LOGEAL

Type de mission : Mission de maîtrise d'œuvre complète + OPC

Superficie : 3500m²

Montant : 3,6M?

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + ABSCIA b.e.t TCE

Dans le cadre du projet cœur de ville, la place de Hœllettes va être complètement requalifiée. Donnant aujourd'hui sur l'arrière de commerces, une nouvelle épaisseur bâtie a été proposée dans le cadre du projet urbain afin de reformer façade sur la place. Un programme complètement mixte est permis afin d'assurer des commerces en rez-de-chaussée, des bureaux en premier étage, et enfin un programme de 18 logements sur les niveaux 2et3. Le dernier niveau comporte des duplex qui permettront d'offrir de grands logements. Cette situation très particulière implique un bâtiment long et fin. La totalité des logements sont traversant et possèdent de larges balcons sur le Sud, les bureaux sont distribués par une coursive donnant sur la place et permettant ainsi d'animer la façade. Les contrastes entre les différentes strates sont exprimés par les jeux de volumes : sur un socle régulier de commerces, les bureaux sont en retrait laissant passer l'espace ouvert de la coursive qui les distribue, les logements en porte-faux au-dessus de cette coursive se découpent en creux permettant ainsi des balcons protégés intimes sur cette place très active du centre ville.