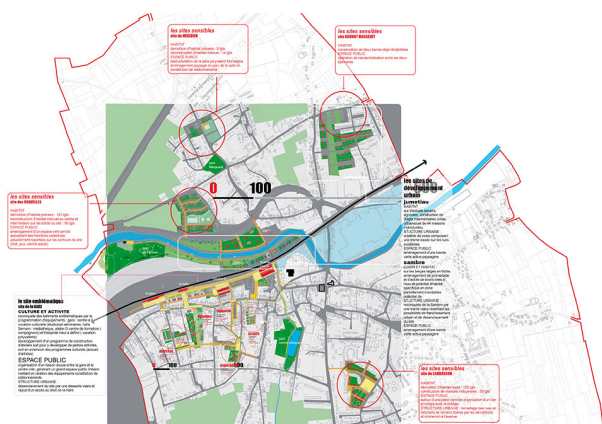


2010 / JEUMONT



Année : 1999-2012

Lieu : Ville de Jeumont (Nord)

Programme : Renouvellement urbain, restructuration de centre-ville

Maitrise d'ouvrage : Ville de Jeumont

Type de mission : Lauréat en 1999 du concours European 5 + Étude urbaine de définition du projet urbain et de chaque lot (2001-2008) + mission de coordination et prescriptions urbaines (2005-2008)

Superficie : Secteur centre-ville

Montant : 57 M? HT

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + Pelosse Guillon

Lauréats du concours European 5 gagné sur le site de Jeumont en 1999, la ville a initié une étude urbaine élargissant le site du concours à une réflexion sur l'ensemble de la ville, et a obtenu le classement en site GPV. Par la suite, dans le cadre des politiques urbaines qui ont évolué, l'opération est devenue une opération de renouvellement urbain engagée à l'ANRU prévoyant la démolition et la reconstruction de 250 logements répartis sur plusieurs sites dans la ville. Contrairement à sites habituels ANRU, l'habitat social à Jeumont n'est pas regroupé. La stratégie s'est donc orientée vers la définition de sites satellites déclinant différentes orientations de rénovation-reconstruction autour du site central du quartier de la gare, où la programmation s'est organisée autour de l'utilisation de sites creux.

Le projet a initié également la restructuration du centre-ville par la reconversion de bâtiments patrimoniaux : la gare en pôle culturel multi-média et une halle industrielle en médiathèque, aujourd'hui réalisés, autour d'une structure des espaces publics fortifiées notamment sur la gare. Aujourd'hui l'ensemble des opérations initiées sont en cours de construction.