

2021 / CAEN PRESQU'ÎLE



Année : 2016-2021

Lieu : Presqu'île caennaise CAEN

Programme : Futur quartier de la ZAC du Nouveau Bassin

Maitrise d'ouvrage : SPLA CAEN PRESQU'ÎLE

Type de mission : Etablissement du plan guide de la ZAC et faisabilité opérationnelle

Superficie : 42 hectares

Montant : travaux d'aménagement 30M? , hors constructio

Équipe : MVRDV architectes + DIAGRAM architectes urbanistes + TOPOTEK paysagistes + MAGEO génie urbain et environnementale + SOL PAYSAGE ingénierie pollution

Suite au plan guide approuvé en 2016, la ville de Caen a confié à la SPLA la création de la ZAC du Nouveau Bassin, suite opérationnelle de la reconquête urbaine de la Presqu'île industrielle.

Les concepts initiaux du Plan Guide ont été reconduits dans le projet : le dessin d'une mosaïque urbaine formée autour des traces bâties industrielles et des friches paysagères du site, la création d'un espace public majeur en bord d'eau qui contraste avec le réseaux de rues partagées au plus près des habitations, le souhait d'une présence paysagère forte et continue (bocage), un densité bâtie fragmentée et variée, une grande générosité dans l'espace public par le développement de nombreux jardins de quartier.

Les principes retenus développent un mode de vie et de déplacement alternatifs : des parkings silos sont mutualisés entre toutes les habitations permettant de pacifier la majeure partie des rues, des formes d'habitat diversifiées entre collectif, intermédiaires, individuels, logements partagés, espaces communs pratique partagés, etc.. et un allotissement réduit.

Le site particulièrement contraint par l'état de pollution des sols et l'inondabilité potentielle a engagé une faisabilité technique et une démarche innovante contextuelle intégrant le risque comme donnée de vie.