DIAGRAM
ARCHITECTES URBANISTES

2024 / L'AIGLE MADELEINE

Année : 2021-2024
Lieu : LAIGLE
Programme : Espaces publics nouvelle école construction logements
Maitrise d'ouvrage : Communauté de communes des PAYS DE L?AIGLE / SHEMA
Type de mission : Maitrise d?oeuvre urbaine plan de rénovation urbaine ANRU
Superficie : 11,27Ha
Montant : 5,5M?
Équipe : DIAGRAM + Samuel Craquelin paysagiste + Viamap bet vrd

LeÂ quartier de la Madeleine est constituÃ© au nord de la partie essentielle formÃ©e de petites tours et de barres au sein d'un grand espace paysagÃ© assez arborÃ© et au sud un secteur plus hÃ©tÃ©rogÃ¨ne, plus rÃ©cent et plus classique.
Le plan guide dÃ©veloppe plusieurs thÃ¨mes : l'amenagement des espaces publics, la refonte fonciÃ¨re et rÃ©sidensialisation des immeubles, le programme de dÃ©molition et reconstruction ainsi que des rÃ©habilitations, enfin un programme d'equipements publics de reconstruction de l'Ã©cole Ribambelle dÃ©molie et de dÃ©veloppement du pÃ´le d'action sociale.
Le programme des espaces publics crÃ©e un rÃ©seau de cheminement profitant du parc existant, apaise les voiries, crÃ©e une chaine d'espaces publics liÃ©s aux Ã©quipements aux usages et micro-uages, pour renforcer le coeur de quartier et le rendre attractif.