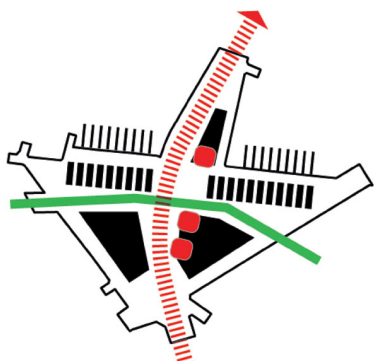


2016 / ROUEN



ECHELLES

Année : 2016

Lieu : ROUEN chartreux

Programme : 300 logements collectifs et intermédiaires et bureaux

Maitrise d'ouvrage : Investir Immobilier

Type de mission : amo

Superficie : 2.3ha

Montant :

Équipe : Diagram architectes + Jean Baubion architectes

Restructuration de la place par la construction de nouveaux îlots. La place des Chartreux est l'articulation, aux limites, de deux communes qui ont décidé aujourd'hui de recoudre leurs territoires se basant sur le lien social et économique généré par l'avenue de Libération et la rue Saint Julien. L'étude urbaine et du plan masse a mis en évidence trois échelles : l'échelle de la rue, en vis à vis des pavillons, par une réponse en logements intermédiaires, l'échelle de quartier, à l'est et à l'ouest, en vis à vis d'opérations de moyenne densité faisant partie des programmes de renouvellement du quartier en cours, l'échelle urbaine, à l'image du paysage lointain, et constituant la séquentialisation de la véritable entrée de ville au Sud. Trois ponctuations hautes sur un socle horizontal bordant l'avenue sur un socle.