

## 2021 / CAEN MARAIS



**Année :** 2021

**Lieu :** Caen

**Programme :** Reconquête habitante de terrains en friche

**Maitrise d'ouvrage :** ENGIE, programme de 250 logements

**Type de mission :** Plan guide pour reconversions du terrain ENGIE

**Superficie :** 3.2Ha

**Montant :** Montant non défini

**Équipe :** DIAGRAM + MAIREA

Le siège social d'Engie à Caen ainsi que ses locaux techniques ont quitté leur site historique situé à proximité de la gare de Caen, là où d'anciennes usines à gaz ont encore le vestige de leurs fondations bétons. Le site devient une véritable friche industrielle, située en cœur de ville à proximité du pôle d'échange de Caen. Il cotoie aussi un très vieux quartier de la rue du Marais, préalable aux usines et aux voies ferrées, ainsi qu'une chapelle du 12<sup>ème</sup> siècle classée. Fondé sur ce contraste, le projet développe une échelle intime sur l'ancienne rue dans la continuité du bâti moyenâgeux encore existant, et prend des hauteurs coté voie ferrée, ouvrant ainsi les logements vers la Vallée de l'Orne, il élargit l'espace public autour de la Chapelle pour la mettre en valeur, et renature l'ensemble du site pollué et minéral. Au nord, un cordon végétal dense installe une interface avec les voies ferrées répondant ainsi au coteau de la Vallée qui surplombe le terrain au Sud.