

2019 / HÉROUVILLE ST CLAIR



Année : 2008-2019

Lieu : Ville de Hérouville-Saint-Clair

Programme : Renouvellement urbain

Maitrise d'ouvrage : SHEMA

Type de mission : Étude de définition du projet urbain (création de ZAC) + étude urbaine de coordination et prescriptions urbaines + mission de MOE de la totalité des espaces publics

Superficie : 22Ha / Quartiers centre ville

Montant : 150 M? HT

Équipe : Reichen & Robert (sous-traitance à DIAGRAM) + RB et cie paysagiste + Vincent Thiesson concepteur lumière + Viemap

Dans le cadre d'un projet ANRU, la ville développe une opération complexe de renouvellement urbain comprenant des opérations de résidentialisation des quartiers, de désenclavement de la cité, de remembrement complet du parcellaire, de démolition et reconstruction de 450 logements, de création de programmes de mixités urbaines.

Le travail a donc consisté à une redistribution de l'espace général, par des opérations choisies de démolitions ou constructions, mais aussi et surtout par une mise en réseau du quartier permettant une desserte résolument nouvelle des bâtiments. L'ensemble de l'espace public du quartier a fait l'objet d'une forte restructuration. Les boulevards ont été redistribués en abandonnant deux voies sur les quatre existantes pour laisser place aux modes doux. La résidentialisation a été conçue sans aucune pose de clôture mais avec un travail affiné sur les limites et seuils d'espaces.