

2016 / CAEN PRESQU'ÎLE



Année : 2011-2016

Lieu : Caen, Herouville St Clair, Mondeville (Calvados)

Programme : Reconquête stratégique et urbaine de la Presqu'île de Caen

Maitrise d'ouvrage : SPLA CAEN PRESQU'ÎLE

Type de mission : Lauréat du concours urbain + PLAN GUIDE

Superficie : 594 Ha dont 73 en eaux

Montant : non défini

Équipe : MVRDV + DIAGRAM + Égis + Territoires paysagistes + Philippe Cabane + pro développement

Les Villes de Caen, Hérouville Saint Clair, Mondeville désirent se réapproprier la Presqu'île qui représente un territoire de plus de 500 hectares en très grande proximité du centre-ville. Le projet implique une stratégie de reconquête de la Presqu'île et de ses rives en vue d'y développer les conditions requises pour l'habitat malgré la présence de nombreuses contraintes de pollutions et d'emprises industrielles encore en activité.

L'adaptabilité est au centre de l'approche développée et permet d'opérer sur le territoire tout en cohabitant avec les activités industrielles.

La stratégie urbaine repose dans le développement d'une grammaire urbaine atypique liant développement du bâti, préservation des qualités du site (patrimoniales, archéologiques et naturelles) et production d'espaces publics assurant un langage urbain spécifique à la Presqu'île de Caen.

Un processus spécifique s'adaptant particulièrement aux libérations successives du site permet de construire le site sur les traces et les infrastructures existantes par le biais d'un espace public qui se développe autour des éléments bâtis, paysager conservés. De grands actes plus marquants sont proposés qui permettent de valoriser certains lieux spécifiques comme le bassin Saint Pierre, le Viaduc, le site l'ex-hopital...