

2012 / DIVES-SUR-MER



Année : 2011-2012

Lieu : Dives-sur-Mer (Calvados)

Programme : Étude urbaine et schéma directeur pour le secteur de l'estuaire et du port

Maitrise d'ouvrage : Ville de Dives-sur-Mer

Type de mission : Étude urbaine, Étude de faisabilité, Schéma directeur

Superficie : Secteur centre-ville

Montant : sans objet

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes

La ville de Dives sur Mer est confrontée dans sa partie Nord à des problématiques cumulées : la confrontation de deux quartiers coupés et contrastés de Port Guillaume et le secteur du BD Thorez, l'accueil de la circulation citadine mal gérée en cœur de ville, des parcelles en friche et de nombreux résiduels, l'évolution de Port Guillaume notamment autour du port de Plaisance et sa relation au reste de la ville, un manque de qualification réel de l'entrée de ville Nord pourtant sur le site exceptionnel de l'Estuaire de la Dives... L'ensemble de ces problématiques rendent nécessaire l'élaboration d'un plan masse directeur qui permette de former un plan d'actions cohérentes mettant en place une structure urbaine globale permettant de dégager de nouveaux liens et de nouvelles constructibilités tout en préservant le paysage exceptionnel. Cette étude a pour but de définir une révision du PLU sur cette zone stratégique qui nécessite un projet urbain concerté. Différents secteurs ont été ciblés : le port où une tour signal est proposée afin de laisser l'ouverture paysagère existante, de nouveaux logements intermédiaires ou petits collectifs dans le faubourg d'entrée de Ville, le port des pêcheurs ou l'espace public doit être valorisé pour permettre la mise en scène du paysage extraordinaire.