

2009 / LE HAVRE



Année : 2009

Lieu : Prony courbet - le Havre (76 - Seine-Maritime)

Programme : Résidence de tourisme 130 unités

Maitrise d'ouvrage : Investir Immobilier

Type de mission : Concours (classé second)

Superficie : 4470 m²

Montant : 6 M? HT/cout m² :

Équipe : DIAGRAM + Jean Baubion architecte + CMEG entreprise générale + INES économiste + Babin Roptin BET

Résidence de tourisme d'affaires BBC de 130 unités résidentielles sur le site de Prony Courbet sur le lot C3, consultation promoteur concepteur dans le cadre de la restructuration générale engagée par la Ville du Havre du quartier Saint-Nicolas sur la zone portuaire. Le projet situé sur une parcelle en angle développe une volumétrie contrastée entre une épaisseur basse sur rue et trois volumes émergeants sur l'angle. Le hall traversé ouvert sur cet angle restitue la fonction ouverte et hospitalière du lieu, offre un potentiel d'animation et d'attractivité à la résidence. Les volumes supérieurs contrastent soit par leur matière (brique noire) et par leur accroche en porte-faux. Le volume en débord couronne l'ensemble volumétrique orientant la vue sur le port et le grand paysage depuis les chambres. L'ensemble forme une composition d'imbrication correspondant aux différents usages du bâtiment. Cette opération est conçue en double-peau béton et structure brique.