

## 2008 / ROUEN



**Année :** 2004-2008

**Lieu :** Caserne Pélissier, Rouen

**Programme :** Reconversion de 2 bâtiments de caserne en 76 logements et résidentialisation

**Maitrise d'ouvrage :** INVESTIR IMMOBILIER

**Type de mission :** Concours + MOE

**Superficie :** 5600 m<sup>2</sup> SHON

**Montant :** 6 M? HT

**Équipe :** DIAGRAM architectes urbanistes + Jean Baubion architecte + INES économiste

Le projet propose de changer radicalement l'image austère des bâtiments : le renouvellement complet de la toiture par la création d'un toit habitable et l'épaississement des façades par la création de balcons au sud, véritables extensions des séjours vers le front végétal ont permis de l'ouvrir vers l'extérieur. La réappropriation des sols en pied de bâtiments en jardins privés, permet une meilleure habitabilité des rez-de-chaussées. Le choix des matériaux a été important afin de trouver un vocabulaire de nouvelles matières qui viennent accompagner la modénature riche en brique et pierres de la façade conservée. Pour cela le Corten par sa concordance de tonalités et l'authenticité de sa matière est apparu évident.

Le projet fonctionnel développe une palette de logements allant du studio au type T5 en duplex.