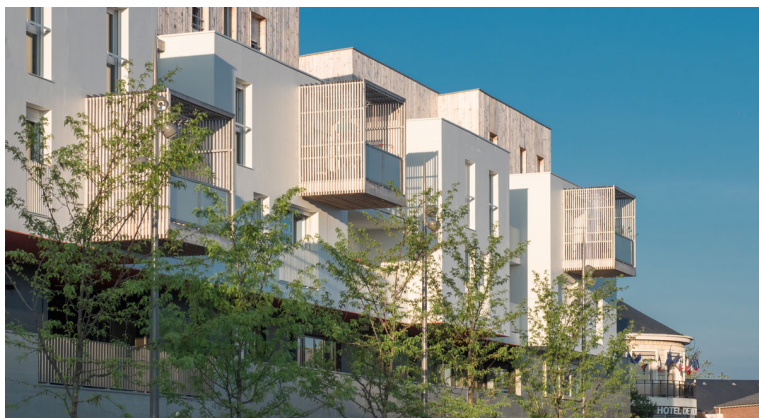


## 2017 / N.D DE GRAVENCHON



**Année :** 2014-2017

**Lieu :** cœur de ville Notre Dame de Gravenchon

**Programme :** Commerces, bureaux et 18 logements

**Maitrise d'ouvrage :** SHEMA + LOGEAL

**Type de mission :** Mission de maitrise d'œuvre complète + OPC

**Superficie :** 3500m<sup>2</sup>

**Montant :** 3,6M?

**Équipe :** DIAGRAM architectes urbanistes + ABSCIA b.e.t TCE

Dans le cadre du projet cœur de ville, la place de Hœclettes va être complœtement requalifiœe. Donnant aujourd'hui sur l'arriœre de commerces, une nouvelle œpaisseur bœtœe a œtœ proposœe dans le cadre du projet urbain afin de reformer faœsade sur la place. Un programme complœtement mixte est permis afin d'assurer des commerces en rez-de-chaussœe, des bureaux en premier œtage, et enfin un programme de 18 logements sur les niveaux 2et3. Le dernier niveau comporte des duplex qui permettront d'offrir de grands logements. Cette situation trœs particuliœre implique un bœtiment long et fin. La totalitœ des logements sont traversant œ et possœdent de larges balcons sur le Sud, les bureaux œ sont distribuœs par une coursive donnant sur la place et permettant ainsi d'animer la faœsade. Les contrastes entre les diffœrentes strates sont exprimœs par les jeux de volumes œ : sur un socle rœgulier de commerces, les bureaux sont en retrait laissant passer l'espace ouvert de la coursive qui les distribue, les logements en porte-œ-faux au-dessus de cette coursive se dœcoupent en creux permettant ainsi des balcons protœgœs intimes sur cette place trœs active du centre ville.