

## 2012 / HÉROUVILLE ST CLAIR



**Année :** 2012

**Lieu :** Hérouville Saint-Clair (14 - Calvados)

**Programme :** 34 logements partagés en 14 logements individualisés et 20 logements collectifs

**Maitrise d'ouvrage :** SOTRIM immobilier

**Type de mission :** Concours Consultation promoteur concepteur

**Superficie :**

**Montant :**

**Équipe :** DIAGRAM architectes urbanistes + Abscia BET

Le projet se fonde sur la coexistence d'un bâtiment allongé et bas permettant des logements intermédiaires avec accès direct, et une petite tour regroupant un programme de logements collectifs. L'originalité de ce dispositif repose sur la confrontation entre ces deux formes horizontales et verticales mais également sur la mixité de population qui sera engendrée. Un jardin central et collectif permet d'organiser les entrées. Ce jardin est connecté à la passerelle piétonne existante venant du centre-ville et du tram. Les logements intermédiaires développent de grandes terrasses à l'ouest, chaque terrasse est intimisée par le système d'escalier qui forment des pare-vue. L'ensemble du bâtiment est surélevé permettant ainsi d'offrir de la lumière naturelle au parking et une sortie facilitée et naturelle sur le jardin. La tour plus minimale s'ouvre sur une place à mi-hauteur et développe plusieurs typologies de logements plus petits.