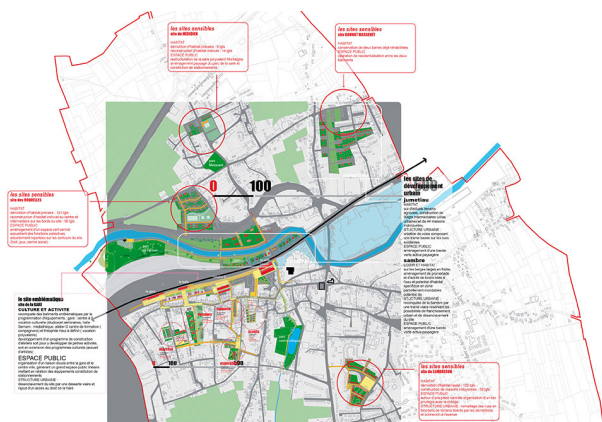


## 2010 / JEUMONT



**Année :** 1999-2012

**Lieu :** Ville de Jeumont (Nord)

**Programme :** Renouvellement urbain, restructuration de centre-ville

**Maitrise d'ouvrage :** Ville de Jeumont

**Type de mission :** Lauréat en 1999 du concours European 5 + Étude urbaine de définition du projet urbain et de chaque lot (2001-2008) + mission de coordination et prescriptions urbaines (2005-2008)

**Superficie :** Secteur centre-ville

**Montant :** 57 M? HT

**Équipe :** DIAGRAM architectes urbanistes + Pelosse Guillon

Lauréats du concours European 5 gagnés sur le site de Jeumont en 1999, la ville a initié une étude urbaine élargissant le site du concours à une réflexion sur l'ensemble de la ville, et a obtenu le classement en site GPV. Par la suite, dans le cadre des politiques urbaines qui ont voulu, l'opération est devenue une opération de renouvellement urbain engagée à l'ANRU prévoyant la démolition et la reconstruction de 250 logements répartis sur plusieurs sites dans la ville. Contrairement à sites habituels ANRU, l'habitat social à Jeumont n'est pas regroupé. La stratégie s'est donc orientée vers la définition de sites satellites déclinant différentes orientations de rénovation-reconstruction autour du site central du quartier de la gare, où la programmation s'est organisée autour de l'utilisation de sites creux.

Le projet a initié également la restructuration du centre-ville par la reconversion de bâtiments patrimoniaux : la gare en pôle culturel multimedial et une halle industrielle en médiathèque, aujourd'hui réalisés, autour d'une structure des espaces publics fortifiés notamment sur la gare. Aujourd'hui l'ensemble des opérations initiées sont en cours de construction.