

## 2006 / PARIS



**Année :** 2001-2006

**Lieu :** Paris, au-dessus des voies ferrées et de la gare d'Austerlitz

**Programme :** 100 000m<sup>2</sup> de bureau et commerces

**Maitrise d'ouvrage :** SEMAPA

**Type de mission :** marché de définition constitué d'AMO et de MOE.

**Superficie :** 3 Hectares

**Montant :** global non défini / espace publics 2.5M?

**Équipe :** Reichen et Robert & associés (Chef de projet Catherine Guillot) + Jacqueline osty paysagiste + SETEC TPI  
BET

Construction de 100000m<sup>2</sup> de bureau et commerces sur le nouvel grand axe, l'avenue de France de la ZAC paris rive gauche. Projet de couverture partielle des voies ferrées pour la création d'un jardin sur dalle ouvert sur le domaine de l'hôpital de la Salpêtrière. Le projet propose une forme urbaine particulière d'îlots fractionnés afin de créer de véritables ouvertures visuelles depuis l'avenue vers le 13<sup>e</sup> arrondissement et une imbrication forte entre espace public et bâtiments.

L'ensemble urbain est en balcon sur les voies ferrées de la gare en lien direct avec la gare elle-même. La forme urbaine a défini une interprétation de l'espace public et bâti accompagnant des rez de chaussée actifs. Des batimes «media-box» constituent des éléments phares sur le linéaire traité. Chaque îlot se définit plus comme un «macro-bâtiment» ou sinon un «micro-îlot». Le gain consacré donne à l'espace public induit en contrepartie des bâtiments très compacts et pais.