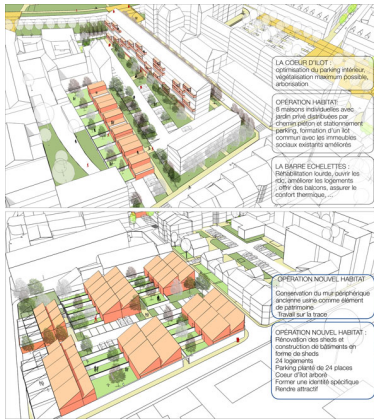


2019 / ELBEUF / QUARTIER REPUBLIQUE



Année : 2017-2019

Lieu : Quartier de la République, Elbeuf

Programme : Rénovation urbaine du patrimoine social et privé ANRU 2 et dynamisation commerciale

Maitrise d'ouvrage : Ville d'Elbeuf

Type de mission : Étude urbaine, Schéma directeur et rénovation urbaine

Superficie : 10 Hectares

Montant : travaux d'aménagement 4.8M€, rénovation bâ

Équipe : DIAGRAM architectes urbanistes + SHEMA expert opérationnel + VIAMAP bet vrd

Le quartier République se situe au centre-ville d'Elbeuf, en limite du grand quartier social du Puchot. Ce quartier majoritairement ancien possède un patrimoine bâti remarquable, au moins des années prospères de l'ancienne cité drapière, et dans lequel quelques ensembles sociaux plus récents s'intègrent. La paupérisation du quartier a entraîné un manque d'attractivité du quartier et la désertification de beaucoup de rez de chaussée commerciaux. L'habitat ancien privé souffre également d'une grande vacance, malgré des loyers bas entraînant ainsi de la part de propriétaires un abandon du patrimoine bâti, sa rénovation coûte beaucoup trop cher au regard des loyers possibles. L'état du bâti est donc souvent très dégradé.

Dans les partis pris du projet, les qualités de cette ville constituée sont à «recycler» pour les réactiver et être le support d'un nouveau dynamisme économique et d'une nouvelle vie urbaine.

Plusieurs axes de travail ont été développés :

- _ En tout premier lieu une requalification ambitieuse des espaces publics pour inverser le regard sur le quartier et le rendre de nouveau attractif
- _ La réhabilitation lourde d'un îlot ancien et de la Manufacture Louvet, propriété de la ville, opération volontariste de renouveau autour d'une programmation active et sociale,
- _ La réhabilitation énergétique et esthétique des logements sociaux présents et la résidentialisation associative
- _ Enfin la proposition de construction de nouveaux îlots d'habitat proposant de nouvelles typologies attractives et développant une stratégie habitante de mixité sociale en lien avec logement social existant.