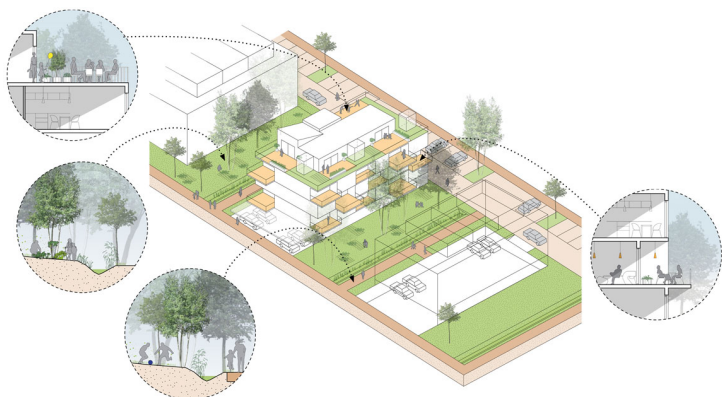


## 2024 / ANDRESY



**Année :** 2017-2024

**Lieu :** ANDRESY

**Programme :** Reconquête habitante de terrains en friche

**Maitrise d'ouvrage :** BOUYGES IMMOBILIER

**Type de mission :** Plan guide pour futur quartier des Sablons

**Superficie :** 4.2Ha

**Montant :** non défini

**Équipe :** DIAGRAM + Vizea

La ville d'Andresy, dans le cadre de la libération de foncier particulièrement stratégique, souhaite reformer son entrée de ville. La vacance d'une bonne partie des terrains a fait l'objet d'une maîtrise foncière. Le quartier des Sablons se situe en périphérie du centre-ville et borde la limite urbaine constituée par la RD55.

Le versant du site particulièrement bien orienté vers le sud, la vallée de la Seine, la proximité du centre-ville et de la gare constituent une réelle opportunité d'accueillir de nouveaux logements. La proposition recompose un nouveau quartier autour d'une centralité commerciale formée avec le magasin Casino reconstruit et optimisé. Ce quartier d'habitat se veut particulièrement exemplaire en paysage et jardin offerts aux habitants, et développe au sein de ce paysage une densité de petits collectifs, logements intermédiaires et maisons individuelles.