

## 2024 / L'AIGLE MADELEINE



**Année :** 2021-2024

**Lieu :** LAIGLE

**Programme :** Espaces publics nouvelle école construction logements

**Maitrise d'ouvrage :** Communauté de communes des PAYS DE L'AIGLE / SHEMA

**Type de mission :** Maitrise d'oeuvre urbaine plan de rénovation urbaine ANRU

**Superficie :** 11,27Ha

**Montant :** 5,5M?

**Équipe :** DIAGRAM + Samuel Craquelin paysagiste + Viemap bet vrd

Le quartier de la Madeleine est constitué au nord de la partie essentielle formée de petites tours et de barres au sein d'un grand espace paysagé assez arboré et au sud un secteur plus homogène, plus récent et plus classique.

Le plan guide développe plusieurs thèmes : l'aménagement des espaces publics, la refonte foncière et résidentialisation des immeubles, le programme de démolition et reconstruction ainsi que des réhabilitations, enfin un programme d'équipements publics de reconstruction de l'école Ribambelle démolie et de développement du pôle d'action sociale.

Le programme des espaces publics crée un réseau de cheminement profitant du parc existant, apaise les voiries, crée une chaîne d'espaces publics liés aux équipements aux usages et micro-usages, pour renforcer le cœur de quartier et le rendre attractif.