

## 2022 / HÉROUVILLE SAINT CLAIR



**Année :** 2022

**Lieu :** Hérouville (Calvados)

**Programme :** 900m<sup>2</sup> bureaux

**Maitrise d'ouvrage :** SHEMA

**Type de mission :** Maitrise d'œuvre complète

**Superficie :** Surface d'emprise au sol 269m<sup>2</sup> / Parcelle 613m<sup>2</sup>

**Montant :** 1,4M?

**Équipe :** DIAGRAM + BET Ecola + BET Lexis + BET Boulard 14 + BET Reso

Dans le cadre de la réhabilitation de l'îlot Valeuse, essentiellement consacré à des opérations de logements, la SHEMA en accord avec la Ville d'Hérouville souhaite réhabiliter un programme tertiaire sur l'Avenue de la Valeuse. Il permettra d'apporter une mixité urbaine à cette partie du projet urbain.

Ce programme s'adosse à un autre réhabilité par IBS de 13 logements intermédiaires, faisant face à un ensemble d'habitats d'âge réhabilités par EDIFIDES sur le même îlot. Il se positionne de façon attractive dans le centre ville (zone piétonne et desserte de transports). D'autre part, situé en proue de l'îlot, il offre une grande visibilité depuis l'avenue de la Valeuse et donc une adresse repérante, en « vitrine » pour les entreprises. Enfin, il pourra jouir d'un environnement paysager de qualité, tant grâce à la frange verte constituée et préservée le long de l'avenue de la Grande Cavée, que par le cœur d'îlot qui est prévu au centre du futur îlot, qui restera public.