

2021 / CAEN MARAIS



Année : 2021

Lieu : Caen

Programme : Reconquête habitante de terrains en friche

Maitrise d'ouvrage : ENGIE, programme de 250 logements

Type de mission : Plan guide pour reconversions du terrain ENGIE

Superficie : 3.2Ha

Montant : Montant non défini

Équipe : DIAGRAM + MAIREA

Le siège social d'Engie à Caen ainsi que ses locaux techniques ont quitté leur site historique situé à proximité de la gare de Caen, laissant derrière elles d'anciennes usines à gaz dont il ne reste que les vestiges de leurs fondations bétonnées. Le site devient une véritable friche industrielle, située en cœur de ville à proximité du pôle d'échange de Caen. Il côtoie aussi un très vieux quartier de la rue du Marais, caractérisé par ses usines et ses voies ferrées, ainsi qu'une chapelle du 12^{ème} siècle classée. Fondé sur ce contraste, le projet développe une échelle intime sur l'ancienne rue dans la continuité du bâti moyenâgeux encore existant, et prend des hauteurs côté voie ferrée, ouvrant ainsi les logements vers la Vallée de l'Orne, il élargit l'espace public autour de la Chapelle pour la mettre en valeur, et renature l'ensemble du site pollué et minéral. Au nord, un cordon végétal dense installe une interface avec les voies ferrées répondant ainsi au coteau de la Vallée qui surplombe le terrain au Sud.