

2012 / JEUMONT



Année : 2008-2012

Lieu : Rue Marchal à Jeumont

Programme : 50 logements sociaux. Première tranche: 27 logements

Maitrise d'ouvrage : PROMOCIL

Type de mission : MOE

Superficie :

Montant : 57 M? HT

Équipe : première phase : 2,5 M? HT

Dans le cadre du projet ANRU, l'opération fait partie des 5 sites sélectionnés pour concevoir de nouveaux types d'habitat au centre-ville de Jeumont. Cette opération se dispose sur deux terrains faisant face, développant ainsi deux typologies : des maisons en bande d'une part et des villas urbaines d'autre part. La maison en bande n'est pas nouvelle dans le tissu urbain des coronas du Nord de la France mais renouvelle celui-ci en fragmentant l'alignement sur la rue et en déclinant plusieurs tailles de logements pour instaurer une mixité naturelle; les villas urbaines représentent en revanche une nouvelle densité de très petits collectifs où la taille familiale de 5 logements par bâtiment peut permettre une approche qualitative de la vie collective. L'ensemble se développe selon une hiérarchie fine d'espace public, collectif, semi-collectifs, enfin privés.